



ЛОТ № 221757
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КУТУЗОВА, 11К2

Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

.Предлагаем в аренду помещение 893 м² в ЖК Green House (Кутузова, 11к2). Идеально для бизнеса с медицинским оборудованием и отдельным входом. Есть конференц-зал, кабинеты, кухни и ресепшен с панорамным остеклением. Расположено в зеленом районе Москвы, в 7 минутах от мцд Рабочий поселок и Можайского шоссе. Круглосуточная охрана, собственная парковка. Электромощность 60 кВт, можно увеличить до 120.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Рабочий посёлок | Тип здания | Нежилое |
| Путь до метро | Пешком | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 7 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 60 кВт |
| Этажей | 22 | Количество мокрых точек | 1 |
| Высота потолков | 4 м. | Отопление | Центральное |
| Общая площадь | 893 м ² | Вентиляция | Естественная |
| Предоплата | 1 месяц | Кондиционирование | Центральное |
| Залог | 100 % | Пожаротушение | Сигнализация |
| Срок аренды | длительный срок | Добавлено | 2025-09-15 12:12:05 |
| Тип здания | Административное | | |









